

Datenschutzerklärung / öffentliches Verzeichnisse MaxWert Immobilienbewertungsgesellschaft mbH

Wir freuen uns über Ihren Besuch auf unserer Website und Ihr Interesse an unserem Unternehmen. Wir nehmen den Schutz Ihrer persönlichen Daten ernst und möchten, dass Sie sich beim Besuch unserer Websites sicher und wohl fühlen, denn durch das Internet sowie die elektronische Datenverarbeitung kann der Einzelne das Gefühl bekommen, den Überblick zu verlieren, wo und zu welchem Zweck seine Daten gespeichert werden. Deshalb möchten wir Ihnen als Besucher unserer Websites erläutern, wie wir die Vertraulichkeit Ihrer personenbezogenen Daten sicherstellen und Ihre Persönlichkeitsrechte wahren.

Geltungsbereich der Datenschutz-Erklärung

Diese Datenschutzerklärung gilt für alle von uns verantworteten Websites. Diese können Links zu fremden Unternehmen enthalten, auf die sich unsere Datenschutzerklärung nicht erstreckt.

Unsere Websites entsprechen der Gesetzgebung sowie der Rechtsprechung der Bundesrepublik Deutschland und der Europäischen Union. Für sämtliche Streitfälle, die durch die Nutzung der Websites entstehen könnten, sind ausschließlich die Gerichte der Bundesrepublik Deutschland zuständig.

Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten

In der Regel können Sie unsere Websites besuchen, ohne dass wir persönliche Daten von Ihnen erhalten. Wir erfahren nur den Namen Ihres Internet-Service-Providers, die Website, von der Sie uns besuchen und die Websites, die Sie bei uns besuchen. Diese Informationen werden ausschließlich anonymisiert zu statistischen Zwecken erhoben.

Bei jedem Zugriff eines Nutzers auf eine Website aus unserem Angebot und bei jedem Abruf einer Datei werden Daten über diesen Vorgang in einer Protokolldatei gespeichert. Diese Daten sind nicht personenbezogen; wir können also nicht nachvollziehen, welcher Nutzer welche Daten abgerufen hat. Im Einzelnen wird über jeden Abruf folgender Datensatz gespeichert:

- Name der abgerufenen Datei,
- Datum und Uhrzeit des Abrufs,
- übertragene Datenmenge,
- Meldung, ob der Abruf erfolgreich war,
- Beschreibung des Typs des verwendeten Webbrowsers,
- verwendetes Betriebssystem.

Nicht gespeichert wird die IP-Adresse des Rechners, von dem die Anfrage abgeschickt wurde. Personenbezogene Benutzerprofile können daher nicht gebildet werden. Die gespeicherten Daten benötigen wir nur zur Weiterentwicklung unseres Internet-Angebotes.

Auf schadensverursachende aktive Inhalte haben wir zu Ihrem Schutz verzichtet. Unsere Website basiert auf HTML, um Ihnen auch einen schnelleren Seitenaufbau zu gewährleisten. Des Weiteren verwendet unsere Website generell **keine Cookies** (Cookies sind kleine Dateien, die vom Server der Website auf Ihrem Computer abgelegt werden; Cookie-Dateien enthalten eine Zahlenfolge, anhand deren die Website bei künftigen Besuchen automatisch erkennen kann, dass sie von dem betreffenden Computer des Nutzers aus bereits einmal zu einem früheren Zeitpunkt besucht worden ist und welche Einstellungen dabei gewählt wurden, etc.)! Ebenso verwenden wir definitiv **keine Webbugs** (Webbug-Dateien sind eine spezielle Art von Cookies, die für das menschliche Auge nicht sichtbar sind; es handelt sich dabei in der Regel um kleine Grafiken, meist nur 1 mal 1 Bildpunkt groß und zudem auch noch transparent) und **keine Spyware** (als Spionagesoftware wird üblicherweise solche Software bezeichnet, die persönliche Daten des Users ohne dessen Wissen oder gar Zustimmung an den Hersteller der Software oder Hardware bzw. an Dritte versendet)!

Persönliche Daten werden nur dann erhoben, wenn Sie uns diese von sich aus, zum Beispiel im Rahmen Ihrer Angaben bei einer Umfrage oder zur Durchführung eines Vertrages übermitteln. In diesen Fällen werden diese Informationen in verschlüsselter Form übertragen, um Ihnen gemäß unserer Internet-Relaunch den zuvor gewohnten Service ohne jede Einschränkung weiterhin bieten zu können.

Nutzung und Weitergabe persönlicher Daten - Zweckbindung

Alle im Rahmen unserer Internetdirektdienste anfallenden persönlichen Daten werden entsprechend den jeweils geltenden Vorschriften zum Schutz personenbezogener Daten genutzt. Diese Nutzung bezieht sich nur auf Zwecke der Vertragsabwicklung und dient zur Wahrung berechtigter eigener Geschäftsinteressen im Hinblick auf die Beratung und Betreuung unserer Kunden sowie bedarfsgerechte weitere Dienstleistungen.

Auskunftsrecht und öffentliches Verzeichnisse

Auf Anforderung teilen wir Ihnen schriftlich entsprechend dem geltenden Recht mit, ob und welche personenbezogenen Daten über Sie bei uns gespeichert sind. Dies geschieht - nachdem Sie sich legitimiert haben - in der Regel innerhalb von 40 Kalendertagen. Sie haben das Recht unrichtig erhobene personenbezogene Daten berichtigen, zu Unrecht erhobene Daten löschen und bestrittene Daten sperren zu lassen. Nur unter Angabe triftiger Gründe dürfen wir Besuchern unserer Website die Inhalte der über sie gespeicherten personenbezogenen Daten vorenthalten. Diese Entscheidung können Sie anfechten. In unserem öffentlichen Verzeichnisse haben wir die Angaben nach § 4 e BDSG zusammengefasst, welches Sie über den unten angebrachten Link einsehen können.

Kinder

Wir haben uns dem Datenschutz auch für Kinder verschrieben und ermutigen Eltern sowie Vormünder, eine aktive Rolle bei den Online-Aktivitäten der Kinder zu übernehmen. Wir erheben keine Daten von Kindern unter 14 Jahren. Unsere Website ist deshalb für Kinder unter 14 Jahren nicht ausgerichtet.

Haftungsausschluss

Die auf unseren Websites vorhandenen Links zu fremden Anbietern wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Dabei wurde auf die Vertrauenswürdigkeit der jeweiligen Anbieter geachtet. Eine Einzelfallprüfung sämtlicher Inhalte ist jedoch nicht in jedem Fall möglich. Wir distanzieren uns daher ausdrücklich von allen Inhalten sämtlicher gelinkter Websites und machen uns die fremden Inhalte nicht zu Eigen. Wir bitten die Leser, uns umgehend auf etwaige rechtswidrige Inhalte der gelinkten Websites aufmerksam zu machen!

Änderungen

Die Rechtsprechung zum Datenschutz kann sich jederzeit ändern, deshalb werden wir relevante datenschutzrechtliche Änderung durch eine hervorgehobene Bekanntmachung auf unserer Website - für einen angemessenen Zeitraum - zur Verfügung stellen.

Ansprechpartner

Wenn Sie Fragen hinsichtlich der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer persönlichen Daten haben, können Sie sich direkt an unseren Beauftragten für den Datenschutz wenden. Dieser steht Ihnen auch im Falle von Auskunftersuchen, Beschwerden oder Empfehlungen gern zur Verfügung.

Datenschutzbeauftragter der MaxWert:

Rechtsanwalt Antonio Reschke
Telefon: 06127-61701
Fax: 06127-61701
Mobil: 0170-7141266

Öffentliches Verzeichnisse

Das Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) schreibt in § 4 g vor, dass der Beauftragte für den Datenschutz jedermann in geeigneter Weise die folgenden Angaben entsprechend § 4 e verfügbar zu machen hat, was nachfolgend geschieht:

- 1. Name der verantwortlichen Stelle:**
MaxWert Immobilienbewertungsgesellschaft mbH
- 2. Geschäftsführung:**
Dipl.-Bauing. Martin Bosman MRICS Chartered Surveyor
Dipl.-Ing. Arch. Alexander Heil MRICS Chartered Surveyor
- 3. Beauftragter Leiter der Datenverarbeitung:**
Dipl.-Bauing. Martin Bosman MRICS Chartered Surveyor
- 4. Anschrift der verantwortlichen Stelle:**
MaxWert Immobilienbewertungsgesellschaft mbH
Dostojewskistraße 5
65187 Wiesbaden
- 5. Zweckbestimmung der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung:** Gegenstand des Unternehmens ist die Bewertung von unbebauten und bebauten Grundstücken, Erstellung von nationalen und internationalen Bewertungen, Bewertung und Analyse von Immobilienportfolios, Beleihungswertermittlungen und Risikoeinschätzungen, Erstellung von Gutachten zum Zwecke der Bilanzierung, Standortanalysen im Rahmen von Markt-/Verkehrswertermittlungen, Bewertung und wirtschaftliche Beurteilung von Entwicklungs- und Bauträgermaßnahmen, Ausarbeitung von Strategien bei Immobilienan- und verkäufen, Entwicklung von alternativen Vermietungskonzepten, Entwicklung von Facilitymanagement-Strategien, Erstellung von Umnutzungskonzepten und Kostenermittlungen für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen. Die Datenerhebung, -verarbeitung und -nutzung erfolgt zur Ausübung der zuvor genannten Zwecke.
- 6. Beschreibung der betroffenen Personengruppen und der diesbezüglichen Daten oder Datenkategorien:** Kundendaten, Mitarbeiterdaten sowie Daten von Lieferanten sofern diese zur Erfüllung der unter Ziffer 5. genannten Zwecke erforderlich sind.
- 7. Regelfristen für die Löschung der Daten:** Der Gesetzgeber hat vielfältige Aufbewahrungspflichten und -fristen erlassen. Nach Ablauf dieser Fristen werden die entsprechenden Daten routinemäßig gelöscht. Sofern Daten hiervon nicht berührt sind, werden sie gelöscht, wenn die unter Ziffer 5. genannten Zwecke wegfallen.
- 8. Geplante Datenübermittlung an Drittstaaten:** Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten an Drittstaaten findet derzeit nicht statt und ist auch für die Zukunft nicht geplant.